



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 23.04.2026. 13:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, KOZALA

Broj ZK uložka: 3192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20524/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	249/3	STAMBENA ZGRADA 37 I DVORIŠTE			809	
		DVORIŠTE			393	
		STAMBENA ZGRADA			416	
		UKUPNO:			809	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.01.2016.g. pod brojem Z-156/2016	
2.1	ZABILJEŽBA, pokretanja postupka povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom u pogledu k.č.broj 249/3 ul.broj 3192 i k.č.broj 249/6 u.broj 2313 sve k.o. Kozala, koji se vodi pod posl. brojem RZ-212/2016, u pogledu zgrade u ul. Franca Prešerna 37.	zabilježba RZ-212/16
	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-14682/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ZA POVEZIVANJE ZK I KPU RZ-212/2016 20.03.2018, Na temelju čl. 149. st. 1. i čl. 173. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine izgrađene na kč.br. 249/3 u A priložena dozvola za građenje broj: UP/I-303-2922/1-1971 od 4.5.1971.g. te Potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: 362-01/13-11/00564 Urbroj: 531-07-1-6-13-357 od 30. travnja 2013.g. da za građevinu izgrađenu na kč.br. 2993/2 k.o. Stari Grad nije u tijeku inspekcijski postupak.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	
	Zgrada u Rijeci, Franca Prešerna 37 Dvosoban stan broj 26 na šestom katu, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, kupaoone, WC-a, lođe i drvarnice, ukupne površine 77,75 m2.	
	VJESNIK USLUGE D.O.O., OIB: 21825610728, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 4	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28.3	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-14682/2018  Prvenstveni red upisa: Z-28624/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. 47 ST-1138/17 29.06.2017, zabilježuje se otvaranje postupka izvanredne uprave temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1138/17-3 od 10. travnja 2017. i Rješenja posl. br. St-1138/17-52 od 21. travnja 2017., sve sukladno odredbi čl. 25. st. 2 i 3 Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (NN 32/17).	zabilježba na 28 (28.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2026.